

OGŁOSZENIE

Dyrektor Centrum Kultury i Sportu w Postominie ogłasza ustny **przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu w obrębie geodezyjnym Jarosławiec oznaczoną częścią działki nr 368/7 przy ul. Spacerowej (przy OW „Przywodny”)** zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Dzierżawa nieruchomości obejmuje okres **od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2021 r.**
2. W okresie obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości mogą być wykorzystane na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej. Wszelkie zgody i zezwolenia wymagane przepisami prawa wydzierżawiający zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt.
3. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok dzierżawy wynosi: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy). Wadium 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące)**
4. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, należy wpłacić z góry, za jeden rok trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, najpóźniej w dniu odbioru umowy dzierżawy, natomiast za kolejne lata do 31 maja w danym roku kalendarzowym.
5. **Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 1 w budynku Centrum Kultury i Sportu w Postominie.**
6. **Minimalne postąpienie wynosi – 1.000,00 zł.**
7. **Żeby przetarg doszedł do skutku wywoławczy czynsz dzierżawny musi być podwyższony o minimalne postąpienie.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **wadium** na konto Centrum Kultury i Sportu w Postominie w BS Ustka nr konta 15-9315-0004-0022-3861-2000-0010 **najpóźniej do dnia 15 lutego 2018 roku** oraz złożenie przed rozpoczęciem licytacji oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
9. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości a w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę, siedzibę, nr NIP.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.
11. Termin odbioru umowy dzierżawy – do 7 dni od daty zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Postominie, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyła się od podpisania umowy dzierżawy w ww. terminie lub uchyła się od dokonania wpłaty czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT.
12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel. **(59) 810-93-73.**
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
14. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Centrum Kultury i Sportu w Postominie, na stronie internetowej CKiS - <http://www.ckis.postomino.pl/>

DYREKTOR

Marek Leśniewski