

DECYZJA Nr 574/2018

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.03.2018 r. Pana Marka Leśniewskiego Dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Postominie

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Centrum Kultury i Sportu w Postominie 76-113 Postomino nr 97
obejmujące:

budowę pawilonu obsługi ruchu turystycznego z punktem widokowym w Jarosławcu na działce nr 259/5; 259/8 i 259/13 w obrębie ewidencyjnym Jarosławiec, gm. Postomino.

(Rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

(funkcja i rodzaj zabudowy)

autor projektu specjalność nr uprawnień budowlanych , nr wpisu do ISZ

inż. Tadeusz Zawora architektura, elektryczna, sanitarna KN 243/74 ZAP/BO/1133/01

inż. Wiesław Litwin konstr. – bud. ZAP/0072/POKb/17 ZAP/BO/0025/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - b) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.²
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 egz. projektu architektoniczno – budowlanego budowy pawilonu obsługi ruchu turystycznego z punktem widokowym na działkach: 259/5; 259/8 i 259/13 w obrębie ewidencyjnym Jarosławiec, gm. Postomino..

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane i będących członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy Prawo budowlane organ architektoniczno – budowlany określił krąg stron postępowania, uznając za stronę zarządcę nieruchomości 259/5; 259/8 i 259/13 w obrębie ewidencyjnym Jarosławiec, gm. Postomino..

W dniu 23 marca 2018 r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wszczął postępowanie administracyjne na wniosek inwestora oraz w tym dniu wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku dostarczenia dokumentu potwierdzającego prawo reprezentowania Centrum Kultury i Sportu w Postominie przez Pana Marka Leśniewskiego oraz wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku dostarczenia przez Inwestora:

1. uzgodnienia lokalizacji projektowanego obiektu z właścicielami sieci na których obiekt został posadowiony,
3. zgodnie z art.32 ust. 1 pkt. 2 uzupełnić projekt o uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw higieniczno – sanitarnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych,
4. projektów budowlanych opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.): - strona tytułowa opracowana zgodnie z §3 w terminie do dnia 14.05.2018 r.

Na wniosek z dnia 14.05.2018 r. Dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Postominie organ administracji architektoniczno – budowlanej wydał postanowienie z dnia 18 maja 2018 r. o zawieszeniu postępowania.

Na wniosek z dnia 05.11.2018 r.. Dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Postominie organ administracji architektoniczno – budowlanej postanowieniem z dnia 7 listopada 2018 r. podjął postępowanie.

Do wniosku o podjęcie postępowania Inwestor dołączył dokumenty określone w postanowieniu z dnia 23 marca 2018 r.

W dniu 20 listopada 2018 r. zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz w związku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec organ administracji architektoniczno – budowlanej – Starosta Sławiński - wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie przedsięwzięcia budowlanego do Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku dołączając do wniosku 2 egz. kserokopii projektu zagospodarowania działek wymienionych we wniosku o pozwolenie na budowę. Działki nr 259/5; 259/8 i 259/13 w obrębie ewidencyjnym Jarosławiec, gm. Postomino położone są w zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec w pasie ochronnym brzegu morskiego.

Postanowieniem z dnia 26 listopada 2018 r. znak sprawy: NP.-pas-60/1044/18 Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku uzgodnił bez uwag przedsięwzięcie budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ architektoniczno – budowlany dokonał sprawdzenia projektu budowlanego.

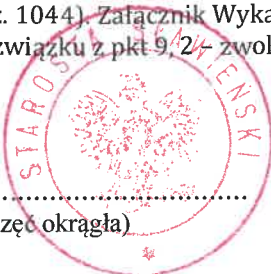
Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W związku z tym, że wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Inwestora jest kompletny, a projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec – 20 US tereny sportu , rekreacji i usług turystycznych **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz .1257 z późniejszymi zmianami) art. 127 § 1 od decyzji służy stronie prawo odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

zgodnie z art.127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję , § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) Załącznik Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia cz. III, pkt w związku z pkt 9/2 (zwolnienia).



z up. STAROSTY
Sebastian Dereń
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienną i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Centrum Kultury i Sportu w Postominiu
76-113 Postomino nr 97

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Postomino.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie + 1 egz. proj.
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
5. aa. JC/JC (1 egz. proj..)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.