

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta dnia pomiędzy:

Centrum Kultury i Sportu w Postominie reprezentowanym przez **Dyrektora – Marka Leśniewskiego**, w dalszym ciągu umowy zwanym „**wydzierżawiającym**”

a

....., PESEL w dalszym ciągu umowy zwanym „**dzierżawcą**”, następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego w dniu roku przetargu - wydzierżawiający oddaje w dzierżawę mienie gminne położone w miejscowości **Jarosławiec obręb geodezyjny Jarosławiec**, oznaczone częściami działek o numerach geodezyjnych: 259/5, 259/8 i 259/13 pod projektowanym pawilonem wraz z obiektem typu empiro, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

1. Wydzierżawiona działka w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wykorzystywana będzie na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej. Wszelkie zgody i zezwolenia wymagane przepisami prawa wydzierżawiający zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt. Zmiana sposobu wykorzystania dzierżawionej nieruchomości jest możliwa tylko za pisemną zgodą wydzierżawiającego.
2. Zagospodarowanie dzierżawionego terenu następuje na koszt i odpowiedzialność dzierżawcy. Dzierżawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do wydzierżawiającego.

§ 3

1. Dzierżawca nie może w całości lub części przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Dzierżawca z tytułu korzystania z w/w nieruchomości zobowiązuje się do:
 - dokończenia procesu inwestycyjnego budowy pawilonu obsługi ruchu turystycznego z punktem widokowym zgodnie z decyzją NR 574/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r.,
 - uzyskania zgody na użytkowanie obiektu;
 - podpisania umowy z właścicielem pawilonu na wyposażenie obiektu oraz dostawę towaru;
 - ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, w tym media,
 - dbania o porządek, ład i bezpieczeństwo w obrębie dzierżawionej nieruchomości,
 - uiszczenia czynszu dzierżawnego w wysokości zł wraz z podatkiem VAT 23%. Czynsz dzierżawny płatny z góry, za jeden rok trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, najpóźniej w dniu odbioru umowy dzierżawy, natomiast za kolejne lata do 31 maja w danym roku kalendarzowym.

- czynsz dzierżawny płatny jest **na konto Centrum Kultury i Sportu w Postominie – nr BS Ustka 15-9315-0004-0022-3861-2000-0010**
2. Na poczet czynszu dzierżawnego zaliczono wadium w kwocie 5.000,00 zł.

§ 5

Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli dzierżawionej nieruchomości.

§ 6

Po zakończeniu umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie w jakim powinien się on znajdować przy gospodarowaniu nim zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Strony zawierają umowę na czas określony tj. **od dnia 15 marca 2019 roku do 28 lutego 2022 roku.**

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego sądu powszechnego wg położenia nieruchomości.

§ 10

Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron w każdym czasie za porozumieniem stron lub w drodze trzymiesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Umowa niniejsza może być rozwiązana bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie zachowania warunków określonych w umowie.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: