

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont podłogi świetlicy wiejskiej w Masłowicach”

robotą budowlaną o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona
w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Zamawiający:

Nazwa:

Centrum Kultury i Sportu w Postominie

reprezentowane przez dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Postominie

Adres Zamawiającego:

**Centrum Kultury i Sportu w Postominie
76-113 Postomino 97**

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Agnieszka Czarnuch

CENTRUM KULTURY I SPORTU
w POSTOMINIE
76-113 Postomino 97
REGON 320769419, NIP 499-06-06-530

Spis treści:

DZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW wraz z załącznikami: Załącznik nr 1 - Formularz oferty Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych robót Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
DZIAŁ II	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DZIAŁ III	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

DZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Informacje ogólne

Zamawiający: Centrum Kultury i Sportu w Postominie
Adres: 76-113 Postomino 97
tel./fax: (59) 810-93-73
e-mail: ckis@postomino.pl
www: www.ckis.postomino.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 30 listopada 2012 r.

IV. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty sporządzony według załącznika nr 1,
 - 2) oświadczenia i dokumenty wykazane w rozdziale VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ,
 - 3) kosztorys ofertowy pełniący rolę dokumentu pomocniczego do określenia ceny za przedmiot zamówienia.
2. Sposób przygotowania ofert:
 - 1) Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2) Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną, opatrzone czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczęcią.
 - 3) Wszystkie strony oferty i załączników winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę oraz spięte w sposób uniemożliwiający ich przypadkową dekompletację.
 - 4) Wszystkie poprawki lub zmiany w treści oferty zaleca się poprawiać poprzez skreślenie, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 - 5) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 - 6) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienie podwykonawcom.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do określenia w formularzu oferty (*załącznik nr 1*) części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 8) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.
 - 9) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
 - 10) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Sposób złożenia oferty:
 - 1) Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach:
 - a) Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenie zamówienia, na którą składana jest oferta: „Remont podłogi świetlicy wiejskiej w Masłowicach”. Nie otwierać przed dniem 18 października 2012 r., godz. 12.15.
 - b) Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
 - 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie zewnętrznej. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu ofertowym (*załącznik nr 1 do SIWZ*) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami SIWZ, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:
 - 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości co najmniej 5.000,00 zł brutto każda z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 2) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków o których mowa w pkt. 1, składając oświadczenia i dokumenty określone w rozdziale VI SIWZ.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełnić łącznie warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Warunek określony w art. 24 ust. 1 ustawy PZP każdy z Wykonawców winien spełniać samodzielnie.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów i oświadczeń, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty należy złożyć łącznie*):
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP – oryginał, zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodnie z załącznikiem nr 3,
 - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania

- zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 4,
- 4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (*treść oświadczenia zawarta została w treści wykazu osób, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ*).
2. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów i oświadczeń, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich odrębnie składa wymagany dokument*)
- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z załącznikiem nr 5,
2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych – oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP (*oświadczenie wynika z treści załącznika nr 5 do SIWZ*).
3. Stosownie do treści § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2 ppkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające także fakt, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w pkt. 3 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku działania wykonawcy przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą, pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oświadczenia i dokumenty ujęte w pkt. 1 powinni złożyć łącznie, natomiast wymienione w pkt. 2, 3 i 4 odrębnie przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
9. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonych na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną, opatrzone czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczęcią.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817) kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem, sporządzonym przez osoby uprawnione, na język polski.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Agnieszka Czarnuch – tel. (59) 810-89-22, e-mail: ckis@postomino.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami umieszczana jest również na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faxem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faxu.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Centrum Kultury i Sportu w Postominie do dnia **18 października 2012 r. do godz. 12.00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone bez ich otwierania.
3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego drogą pocztową lub inną np. kurierską o terminie złożenia oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **18 października 2012 r. o godz. 12.15** w sali nr 2 Centrum Kultury i Sportu w Postominie.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Stosownie do art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
2. Oferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to np. koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy. Cena musi uwzględniać również koszt badania i pomiaru instalacji odgromowej, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, a także podatek VAT itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny oferty netto, podatku VAT oraz ceny brutto przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do SIWZ (*formularz oferty*).

4. Cena powinna być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie.
5. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie.
6. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu placu budowy w celu samodzielnego zapoznania się z warunkami realizacji zadania i właściwego przygotowania oferty. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe, stanowiące rolę dokumentów pomocniczych, potwierdzających wysokość ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu oferty.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryterium oceny ofert: cena – 100%.
2. Ocenie w oparciu o ww. kryterium oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100 pkt.) w kryterium „cena” ofercie, która zaoferuje najniższą cenę za realizację całego zamówienia. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 pkt.
3. Punkty w pozostałych ofertach zostaną wyliczone wg wzoru: najniższa oferowana cena spośród wszystkich niepodlegających odrzuceniu ofert dzielona przez cenę ofertową badanej oferty $\times 100\% \times 100$ pkt.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faxem, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane drogą pocztową.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli:
 - 1) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta,
 - 2) w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego podpisać 2 egzemplarze umowy.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 1 ustawy PZP.
4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy PZP.
5. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy PZP, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.

XVI. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
6. W sprawach nieuwzględnionych w SIWZ stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OFERTA

Zamawiający: Centrum Kultury i Sportu w Postominie
adres: 76-113 Postomino 97
tel./fax: (59) 810-93-73
e-mail: ckis@postomino.pl
www: www.ckis.postomino.pl

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Nr telefonu i faksu Wykonawcy:

.....
.....

Numer konta bankowego

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu z dnia 03 października 2012 r. na „**Remont podłogi świetlicy wiejskiej w Masłowicach**”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Centrum Kultury i Sportu w Postominie **oferujemy cenę za przedmiot zamówienia:**

cena nettozł, słownie:.....
+ podatek VAT%, tj. zł
cenę ryczałtową brutto zł, słownie:

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Przeprowadziliśmy wizję lokalną w miejscu placu budowy w celu samodzielnego zapoznania się z warunkami realizacji zadania i właściwego przygotowania oferty.
3. Zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za oferowaną cenę.
4. Cena wskazana w niniejszej ofercie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w instrukcji dla Wykonawców.
6. Akceptujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.
7. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego. Osobą/osobami upoważnionymi do podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest/są:
.....
.....
9. Przedmiot zamówienia wykonamy sami / Część zamówienia powierzymy podwykonawcom.*
Zakres robót jaki Wykonawca ma zamiar powierzyć podwykonawcom obejmuje:
.....
.....
10. Zamówienie wykonamy w terminie: do dnia 30 listopada 2012 r.
11. Udzielamy gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
12. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty i załączniki:
.....
.....
.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa postępowania

**Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną: „Remont podłogi świetlicy
wiejskiej w Masłowicach”**

My, niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
oświadczamy, iż spełniamy warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

1. Wykaz powinien potwierdzać spełnienie warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, określonego w rozdziale V specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Warunek ten będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykonał i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości co najmniej 5.000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania.
3. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, wówczas zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

L.p.	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji		Nazwa i adres odbiorcy, dla którego wykonano przedmiot zamówienia
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

1. Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w rozdziale V specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Warunek ten będzie spełniony jeżeli Wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych innych podmiotów, wówczas zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wskazanych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W kolumnie dotyczącej podstawy dysponowania należy wpisać, np. umowa o pracę, umowa zlecenia itp.

L.p.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe / nr uprawnień	Zakres wykonywanych czynności / stanowisko	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

Oświadczam, że wskazane wyżej osoby posiadają wymagane przepisami prawa oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Nazwa postępowania

**Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną: „Remont podłogi świetlicy
wiejskiej w Masłowicach”**

My, niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia oraz jego zakres

1. Przedmiotem zamówienia jest remont podłogi budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Masłowice, 76-113 Postomino, dz. nr 99/1.
2. Zakres robót:
 - 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - 2) rozebranie podłogi drewnianej,
 - 3) rozebranie legarów podłogowych,
 - 4) wykonanie izolacji podposadzkowej przeciwwilgociowej z folii polietylenowej,
 - 5) wykonanie podkładów betonowych na podłożu,
 - 6) ocieplenie posadzki styropianem,
 - 7) ułożenie płytek gres na posadzce z cokolikiem i listwą wykańczającą,
 - 8) wymiana stopnic schodów drewnianych.
3. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
4. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawarte są w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i przedmiarze robót, stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią dokumenty pomocnicze przy sporządzaniu zestawienia rzeczowo-finansowego. Zamawiający umożliwia dokonanie oględzin świetlicy wiejskiej w Masłowicach.
5. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie „małych projektów”.
6. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.
7. Kod CPV 45400000-1

II. Elementy składowe przedmiotu zamówienia

1. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Dziale II Opis przedmiotu zamówienia, w szczególności, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego, koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki np. gruzu, stolarki ponosi Wykonawca przedstawiając Zamawiającemu np. dowód przekazania materiałów do utylizacji.
2. Znaki towarowe materiałów budowlanych występujące w opisach i przedmiarach robót wszystkich branż stanowią jedynie przykłady pożądanego standardu i mogą być zastąpione innymi równoważnymi wyrobami producentów nie gorszymi niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż przewidziane z zachowaniem tych samych technologii wykonania, parametrów i właściwości technicznych i jakościowych.

III. Wymagania techniczne

1. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu będącym przedmiotem zamówienia, celem rozpoznania i zapoznania się z warunkami realizacji oraz określenia pełnego zakresu robót remontowych a tym samym sporządzenia kompletnej oferty.
2. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w PN i aprobatkach technicznych.
3. Po zakończeniu budowy należy przedstawić: świadectwa jakości, atesty, certyfikaty lub równoważne na materiały budowlane.

DZIAŁ III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

I. Informacje o przewidywanych zmianach postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - b) spowodowana warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,
 - c) spowodowana udzieleniem zamówień zamiennych lub dodatkowych,
 - d) spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
 - e) spowodowana nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności w przypadku:
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych.
 - f) w innych uzasadnionych przypadkach.
 - 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
 - a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - 3) Zlecenie realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana w szczególności zmianami przepisów prawnych, w tym zmiany stawki od podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy.
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia spod ryczału robót zamiennych i rozliczenia ich kosztorysem różnicowym.
 - 6) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, a ujętych w oferowanej cenie na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o dokonane obmiary faktycznie wykonanych ilości robót oraz w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w zestawieniu rzeczowo-finansowym.

II. Projekt umowy

1. Warunki umowy zostały określone w poniższym projekcie umowy.

**Umowa nr
o roboty budowlane /PROJEKT/**

zawarta w dniu w Postominie, pomiędzy:

Centrum Kultury i Sportu w Postominie, reprezentowanym przez:

Agnieszka Czarnuch – dyrektora, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Kultury i Sportu w Postominie – Moniki Jarominiak

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

- § 1. 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą „Remont podłogi świetlicy wiejskiej w Masłowicach”.
- 2.** Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Dziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia, w szczególności, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego, koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki np. gruzu, stolarki ponosi Wykonawca przedstawiając Zamawiającemu np. dowód przekazania materiałów do utylizacji.
- 3.** Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawarte są w przedmiarze robót i inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu zestawienia rzeczowo-finansowego.
- 4.** Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego, w przypadku zmian w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.

Termin realizacji umowy

- § 2.** Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30 listopada 2012 roku.

Podwykonawcy

- § 3. 1.** Wykonawca może powierzyć, w zakresie wynikającym z oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa, wykonanie zamówienia podwykonawcom.
- 2.** Zgodnie z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcą.
- 3.** Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

Kierownictwo budowy

- § 4.** Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
- posiadającego uprawnienia budowlane nr

Wynagrodzenie, warunki płatności

- § 5. 1.** Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości nettozł, słownie:.....
+ podatek VAT %, zł. Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosizł, słownie:.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
 4. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót.
 5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, płatnej w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
 7. Faktura winna być wystawiona na: Centrum Kultury i Sportu w Postominie, Postomino 97, 76-113 Postomino, NIP: 499-06-06-530.

Obowiązki Wykonawcy

- § 6. 1.** Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placu budowy, ich części bądź urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, stosownie do potrzeb budowy, liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
 4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad.
 5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.
 6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 7. Wykonawca będzie składował i usuwał z terenu budowy wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz udostępnienia im informacji wymaganych tą ustawą.
 9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i aprobat technicznych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 w/w ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
 12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną itp., świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
 13. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego w przypadku zmian w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.

Roboty zamienne

- § 7. 1.** Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy, Wykonawca za cenę określoną w § 5 ust. 1 przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego,
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

Odbiór robót

- § 8. 1.** W trakcie trwania robót będą dokonywane odbiory: częściowe, końcowy i ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz zakończone elementy robót.
 3. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
 4. Komisyjny odbiór końcowy robót nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
 5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
 6. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów.
 8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego i końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. 2).
 9. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w § 1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
 10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
 11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
- § 9.** Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

Gwarancja i rękojmia za wady

- § 10. 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
 3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
 4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
 5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

Kary umowne

- § 11.1.** Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie określonym w § 2 spowodowaną okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w pkt. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

Odstąpienie od umowy

- § 12.1.** Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy Kodeks cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,
 - e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - f) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
 4. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 4) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

Przepisy końcowe

- § 13. 1.** Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
 - 4) Polskie Normy.
- 2.** Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
- 1) zestawienie rzeczowo-finansowe, stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3) oferta przetargowa Wykonawcy.
- § 14.** Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zachowaniem zasad określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- § 15.** Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- § 16.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa Budowlanego i ich aktów wykonawczych.
- § 17.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1
do Umowy Nr
z dnia

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE

L.p.	Elementy/rodzaj robót	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto zakończonych elementów/rodzajów robót	Wartość brutto zakończonych elementów/rodzajów robót
1	zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych				
2	rozebranie podłogi drewnianej				
3	rozebranie legarów podłogowych				
4	wykonanie izolacji podposadzkowej przeciwwilgociowej z folii polietylenowej				
5	wykonanie podkładów betonowych na podłożu				
6	ocieplenie posadzki styropianem				
7	ułożenie płytek gres na posadzce z cokolikiem i listwą wykańczającą				
8	wymiana stopnic schodów drewnianych				
RAZEM					

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....