

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.0 Przeznaczenie i program użytkowy

### 1.1 Przeznaczenie

Opracowanie zawiera projekt architektoniczno – budowlany zmiany sposobu użytkowania i remont remizy OSP na świetlicę wiejską na działce nr 142/25 w obr. ew. Górsko gmina Postomino wraz z instalacjami wewnętrznymi : wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną. Obecnie obiekt pełni funkcję budynku remozy Ochotniczej Straży Pożarnej.

### 1.2 Program użytkowy

wg zestawienia pomieszczeń

<b>KONDYGNACJA - PRZYZIEMIE</b>			
<i>lp.</i>	<i>pomieszczenie</i>	<i>pow.</i>	
0.1.	Hol	13,47	m <sup>2</sup>
0.2.	Pomieszczenie socjalne	23,38	m <sup>2</sup>
0.3.	Pomieszczenie gospodarcze	7,74	m <sup>2</sup>
0.4.	WC męski z pisuarem	1,31	m <sup>2</sup>
0.5.	WC męski	1,30	m <sup>2</sup>
0.6.	WC damski	1,30	m <sup>2</sup>
0.7.	Pomieszczenie umywalk	4,99	m <sup>2</sup>
0.8.	WC dla osób niepełnosprawnych	5,06	m <sup>2</sup>
0.9.	Sala	96,59	m <sup>2</sup>
<i>razem</i>		155,14	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 155,14 m<sup>2</sup></b>			

### 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia działki określona w ewidencji gruntów Pdz = 1.029,00 m<sup>2</sup>

Zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy: Pz = 191,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa Pu = 155,14 m<sup>2</sup>

Kubatura: V = 1.062 m<sup>3</sup>

Drogi i dojazdy Pd = 183,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia śmietnika na odpady Pś = 1,70 m<sup>2</sup>

W związku z projektowaną zabudową parkingu i drogi dojazdowej kratką trawnikowo-parkingową typu S60 geosystemem o wymiarach 600x400x40 mm przyjęto współczynnik  $W_s = 0,50$  do powierzchni utwardzonej w celu wyliczenia wskaźnika intensywności zabudowy

Wskaźnik intensywności zabudowy:

$$W_z = \frac{P_z + P_d + P_s}{P_dz} = \frac{191,85 + 183,80 \times 0,50 + 1,70}{1.029,00} = 0,2774$$

Procent powierzchni zabudowy działki :

$$P\%z = \frac{P_z + P_d + P_s}{P_dz} \times 100\%$$

$$P\%z = \frac{191,85 + 183,80 \times 0,5 + 1,70}{1.029,00} \times 100\% = 72,26\%$$

Procent powierzchni działki czynny biologicznie:

$$100\% - P\%z = 100\% - 72,26\% = 27,74\%$$

Warunki określone w pkt 3 decyzji nr 52/2011 z dnia 27.09.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Postomino zostały spełnione:

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30%.  
Powierzchnia zabudowy działki wynosi 27,74%
2. Minimum 50% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.  
Powierzchnia działki czynnej biologicznie wynosi 72,26%

## **2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne**

### 2.1 Forma architektoniczna

Budynek w kształcie prostokąta, składa się z holu, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia socjalnego, WC męskiego i damskiego oraz dla osób niepełnosprawnych. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwupołaciowy o nachyleniu 25°.

### 2.2 Funkcja

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

### 2.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanego budynku podlega lekkiej zmianie wynikającej z dostosowania budynku do obowiązujących norm i przepisów.

### 2.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **3.0 Układ konstrukcyjny**

### 3.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie wykonano badań geotechnicznych.

### 3.2. Warunki i sposób posadowienia

Z obserwacji wynika że występują tam grunty nośne w postaci glin. Projektuje się obecnie istniejące warunki posadowienia obiektu ze wzmocnieniem fundamentów konstrukcją żelbetową WzF

### 3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów

#### 3.3.1. Fundamenty

Wzmocnienia fundamentów WzF wykonać odcinkami długości ok. 100 cm i w odcinkach po max. 2 szt. na długości jednej ściany . Następne odcinki wykonać po stwardnieniu wykonanych uprzednio. Należy zachować szczególne środki ostrożności aby przez odkopanie i podkopanie fundamentów nie spowodować osunięcia się ściany. Wykonać zabezpieczenie ściany przez jej podparcie belkami drewnianymi 12x12 cm . Wzmocnienie fundamentów WzF1 stanowi element żelbetowy (w przekroju litera L), Wykonane z betonu klasy B20 i zbrojonego podłużnie 8 $\phi$ 12 A-III i strzemionami  $\phi$ 6 A-0 co 25 cm. Wg rys.konstrukcyjnego  
Pomiędzy fundamentem, a ścianą konstrukcyjnymi wykonać należy izolację poziomą z 2 warstw papy izolacyjnej poprzez wycięcie odcinkami nie większymi jak 1,0m ściany nośnej. Fundamenty po dokonaniu docieplenia należy zaizolować pionowo od wewnątrz i zewnątrz środkiem przeciwwilgociowym np. dysperbitem.

**Uwaga ! Bezwzględnie nie wolno wykonywać wzmocnień różnych elementów konstrukcyjnych (ścian , fundamentów) w tym samym czasie.**

Fundamenty pod ściany działowe wewnętrzne F3 – betonowe beton klasy B20 o wymiarach szerokość 20 cm , wysokość 20 cm , wg rys. konstrukcyjnego

### 3.3.2 Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z bloków gazobetonowych odmiany 700 gr.12 cm na zaprawie cem.-wap. M3. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazura do wysokości 2,00 m .

### 3.3.3 Nadproża

Nadproża z belek prefabrykowanych L-19 odmianą N.

### 3.3.4 Wzmocnienie murów.

Wzmocnienie murów WzM 1 wykonać jako żelbetowe zbrojone podłużnie 4 $\phi$ 12 A-III, Strzemionami  $\phi$ 6 A-0 co 15 cm, beton B20 o wymiarach : wysokość 25 cm, szerokość 20 cm. Projektowane belki żelbetowe wykonać w miejscach po usunięciu części ściany od strony zewnętrznej. Wzmocnienie wykonać odcinkami długości ok. 100 cm i w odcinkach po max. 2 szt. na długości jednej ściany . Następne odcinki wykonać po stwardnieniu wykonanych uprzednio. Należy zachować szczególne środki ostrożności aby nie spowodować osunięcia się ściany. Szczegóły wg rys. konstrukcyjnego

**Uwaga ! Bezwzględnie nie wolno wykonywać wzmocnień różnych elementów konstrukcyjnych (ścian , fundamentów , stropu) w tym samym czasie.**

### 3.3.5. Schody

Projektowany budynek posiada podjazd dla niepełnosprawnych. Projektowany stopień, dostosować wymiarami do obowiązujących przepisów (szerokość , wysokość stopni) wg projektu. Jako warstwę wykończeniową projektuje się terakotę.

### 3.3.6 Posadzka

Wewnątrz budynku na sali zaprojektowano posadzkę z płytek gresowych ułożonych na istniejącym podkładzie betonowym po rozbiórce istniejącej podłogi drewnianej.

Posadzka na podjeździe dla niepełnosprawnych i wejściu do budynku wykonana na gruncie jako wylewka betonowa z betonu B20 wylana na warstwie podsypki piaskowej zagęszczonej mechanicznie o min.  $I_d=0,5$  grubości min 20cm.

Jako warstwa wykończeniową projektuje się terakotę .

### 3.3.7 Dach

Łożach dachowa z przykryciem z blachodachówki ułożonej na łątach z zastosowaniem folii paroprzepuszczalnej pomiędzy więzarami dachowymi i kontrłatami

### 3.3.8 Zabezpieczenie ognioochronne konstrukcji dachu.

Konstrukcja dachu składa się z więzarów konstrukcji drewnianej, które należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym Zabezpieczenie należy wykonać środkami posiadającymi aprobatę techniczną i certyfikacji przewidzianymi prawem.

Zabezpieczenie ognioochronne i grzybobójcze należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta danego systemu zabezpieczenia konstrukcji drewnianej.

### 3.3.9 Stolarka otworowa

Stolarka okienna PCV , stolarka drzwiowa drewniana lub PCV. Zestawienie stolarki zgodnie z częścią rysunkową.

### 3.3.10 Elewacja

Wykonana termomodernizacja :

- ściany zewnętrzne styropian fasada gr. 10 cm,
- ściana fundamentowa styropian fasada gr. 5 cm.

Elewacja wykończona cienkowarstwowym tynkiem systemowym malowanym farbą wodoodporną .

### 3.3.11 Wieńce żelbetowe.

Ze względu na powstałe pęknięcia ścian zewnętrznych budynku sali zaprojektowano wieniec żelbetowy. Ma one na celu przejęcie obciążeń od więźby dachowej i wyeliminowanie pęknięć pod nią od sił skupionych, równomierne rozłożenie obciążeń skupionych na całą ścianę.

Wieńce zaprojektować jako belkę żelbetowe o wymiarach : szerokość jak 25 cm wysokość 25 cm. Wokół całego budynku jak i na istniejących ścianach wewnątrz budynku gr. 20 cm. W tym miejscu wieniec powinien mieć szerokość ściany, a wysokość 25 cm. Zbrojenie podłużne 4ø12 A-III i strzemiona ø6 A-0 co 20 cm , beton konstrukcyjny B20.

## **4. Dane technologiczne**

Budynek podzielony jest na dwie części:

- pierwszą pełniącą funkcję zaplecza świetlicy wiejskiej obejmującą zaplecze sali, pomieszczenie gospodarcze, hol z wejściem głównym, WC męskim , WC damskim i dla niepełnosprawnych,

## **5. Sprzęt porządkowy**

Sprzęt porządkowy jak wiadra, szczotki oraz środki myjąco-dezynfekcyjne przechowywane będą w pomieszczeniu gospodarczym.

## **6. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne za pomocą podjazdu od strony frontowej , do którego wejście wykonano prosto z ciągu pieszego – chodnika.

## **7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

### 7.1 Instalacje sanitarne

### 7.1.1 Instalacja zimnej wody i ciepłej

Budynek zaopatrywany będzie z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej z rur miedzianych, łączonych za pomocą złączy miedzianych. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączy metalowych gwintowanych - do uszczelniania łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy ułożyć w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 raza większe od ciśnienia roboczego.

W miejscach przejść przez ściany i stropy projektuje się stosowanie przepustów w gąbczastej izolacji. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u) prowadzone po ścianach i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej, (np. TUBOLIT DG) o grubości izolacji 9 mm. Ogrzewanie ciepłej wody użytkowej projektuje się poprzez ogrzewacze wody zamontowane przy każdej baterii

### 7.1.3 Kanalizacja sanitarna

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych fi 160mm do szczelnego zbiornika bezodpływowego z laminatu o poj.6,0m<sup>3</sup>. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń mieszkalnych na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych PP. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną.

### 7.1.4. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wody opadowej z połaci dachowej za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowe na teren działki 142/25.

### 7.1.5 Instalacja wewnętrzna gazowa.

Nie występuje

## 7.2. Instalacje grzewcze

### 7.2.1 Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się ogrzewania pomieszczeń grzejnikami z zasileniem elektrycznym.

## 7.3. Instalacja wentylacji

### 7.3.1. Wentylacja

Projektuje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach WC damskim i męskim (05 i 06).

W pomieszczeniu WC (04 i 08), umywalek (07), socjalnym (02), projektowana

jest wentylacja mechaniczną uruchamianą na czujnik ruchu. Planuje się zastosować wentylatory natynkowe Helios typu ELS-VEB60 sp. w ścianach zewnętrznych wg projektu.

Wentylację pomieszczenia sali (09) projektuje się przez nawiewniki zamontowane w wszystkich oknach, które powinny spełniać warunki określone w Polskiej Normie dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (PN-83/B-03430-Az3). (§ 155 ust. 4)

## 8. Charakterystyka energetyczna

### 8.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegroda	Uk(max) [W/(m <sup>2</sup> x K)]	
Ściany	0,28	Warunek
Stropodach	0,20	zachowany

## 9. Wpływ obiektu na środowisko

Charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

## 10. Ochrona przeciwpożarowa

### 10.1. Dane ogólne

#### **Budynek użyteczności publicznej**

wg	Ilość kondygnacji nadziemnych (Dz.U.2002.75.690) § 8. pkt. 1	<b>1</b>
	Ze względu na wysokość (od 0 m do 12m), budynek zalicza się do grupy budynków – <b>niskich</b>	<b>N</b>

### 10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

<b>od budynku sąsiedniego</b>	Nie posiada bud. sąsiednie
-------------------------------	----------------------------

### 10.3. Kategoria przeznaczenia i sposobu użytkowania

wg	(Dz.U.2002.75.690) §209 ust. 1, pkt 1
----	---------------------------------------

Budynek z pomieszczeniami świetlicy o  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

**ZL III**

10.4 Przewidywana liczba osób na poszczególnych poziomach (wg projektu technologicznego)

Przyziemie **30** **osób**

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych  
nie występują

10.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

wg (Dz.U.2002.75.690) §227, ust. 1  
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii **ZLIII** wynosi: **< 8.000 m<sup>2</sup>**

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku

wg (Dz.U.2002.75.690) §212, ust. 2  
- budynek niski, ZL III  
klasa odporności pożarowej: „D” NRO

10.8. Właściwości pożarowe przegród budowlanych

wg (Dz.U.2002.75.690) §216, ust. 1

elementy budynku	R nośność ogniowa	E szczelność ogniowa	I izolacyjność ogniowa
1 główna konstrukcja nośna	30	-	-
2 konstrukcja dachu	-	-	-
3 ściany zewnętrzne	-	30	30
4 ściana oddzielenia przeciwpożarowego	60	60	60
5 ściany wewnętrzne	-	-	-
6 przekrycie dachu	-	-	-
7 Strop	30	30	30

Warunki zachowane

warunki ewakuacji

długość drogi ewakuacyjnej wynosi z pomieszczenia gospodarczego 0.3 14 m

oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń  
- oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa) Wymagane  
- oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) Zalecane  
- oświetlenie przeszkodowe Nie wymagane  
sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: Uszczelnione przejścia instalacji przepustami EI-60



- wentylacyjnej	Projektowane, wg
- grzewczej	wymagań ogólnych
dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności:	
- instalacje wodociągowe przeciwpożarowe	Nie wymagane

## 11. Bezpieczeństwo użytkowania

### 11.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 2.

Posadzki w pomieszczeniach są wykonane z **materiałów antyelektrostatycznych**, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

## 12. Higiena i zdrowie

(Dz.U.2002.75.690) § 309.

Budynek jest zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

## 13. Ochrona przed hałasem i drganiami

(Dz.U.2002.75.690) § 323.

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im przebywanie w nim w zadowalających warunkach.

Pomieszczenia chronione są przed hałasem:

- 1) zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku,
- 2) pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku,
- 3) powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych.

(Dz.U.2002.75.690) § 326.

Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w **PN-87/B-02151.02**

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od określonej w **PN-B-02151.03:1999**

1) od dźwięków powietrznych dla:

ścian zewnętrznych, , ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,

2) od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,

#### **14. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna**

(Dz.U.2002.75.690) § 328.

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne są zaprojektowane w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

(Dz.U.2002.75.690) § 329, ust. 3.

Przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom określonym poniżej.

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  ścianami i stropę, obliczone zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła, są nie większe niż wartości  $U_k(\max)$ .

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  okien i drzwi zewnętrznych są nie większe niż wartości  $U_k(\max)$  określone w przepisach.

#### **15. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlanym ,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” t. I i III,
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,
- ze „sztuką budowlaną”.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy. Wszystkie czynności między operacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

#### **16. Wytyczne dotyczące robót remontowych,**

Roboty remontowo - budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz Prawa budowlanego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie, nie wolno zatrudniać pracowników do danych robót jeżeli osoby

te posiadają przeciwwskazania do wykonywania tej czynności.

Pracownicy wykonujący czynności na budowie powinni posiadać odzież ochronną i obuwie oraz zabezpieczenia takie jak kaski, okulary (w przypadku cięcia lub wiercenia).

Pomieszczenia remontowane należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych. Skład materiałów budowlanych wykonać w miejscu i w sposób nie stwarzający zagrożenia.

Ewentualne rusztowania powinny być przystosowane do przenoszenia obciążenia, powinny posiadać wystarczającą powierzchnię roboczą oraz powinny być wykonane tak aby praca na nich nie wymagała nadmiernego wysiłku.

W przypadku rusztowań systemowych muszą one spełniać wymogi normowe.

Wszelkie roboty impregnacyjne, malarskie, itp, w pomieszczeniach przeprowadzać przy odpowiednim zapewnieniu wentylacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę pracowników wykonujących roboty remontowe i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać ład, porządek, stosować i przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót oraz aż do czasu końcowego ich odbioru. W/w utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby pomieszczenia i istniejące instalacje lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego.

## **16.1 Materiały**

Stosowane materiały

Źródła uzyskania wszelkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Materiały do remontu nabywane są przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały użyte do remontu powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni atest, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z pomieszczeń remontowanych, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przekwalifikowany przez Zamawiającego - Inwestora. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Składowanie materiałów

Gospodarkę materiałami należy prowadzić zgodnie z wytycznymi dla firm wykonujących roboty budowlane i instalacyjno - montażowe. W przypadku braku takich wytycznych, zasady gospodarki materiałowej na placu budowy powinny