

ZP.271.2.2022

Postomino, dnia 11 października 2022 r.

Wykonawcy

dotyczy postępowania pn.: Dostawa i montaż pomp ciepła do Szkoły Podstawowej w Postominie

ZMIANY SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2022.1710), Zamawiający dokonuje następujących zmian w Specyfikacji warunków zamówienia.

Zmianie ulegają zapisy projektu umowy w §2, §3, §6 i w §7 projektu umowy. Poniżej - ujednolicony projekt umowy z naniesionymi zmianami.

Umowa nr

zawarta dniaw Postominie pomiędzy:

Szkołą Podstawową im. ppor. Emilii Gierczak w Postominie

z siedzibą w Postominie 15A, 76-113 Postomino

reprezentowaną przez: p. o. Dyrektora Mgr Małgorzatę Milarską

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
..... NIP
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710) w ramach zadania pn.: „Dostawa i montaż pomp ciepła do Szkoły Podstawowej w Postominie” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Dostawa i montaż pomp ciepła do Szkoły Podstawowej w Postominie”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Zdemontowanie istniejących kotłów i przekazanie we wskazane miejsce przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonanie rozbiórki czopuchów,
 - 3) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej zainstalowane urządzenia,
 - 4) Wykonanie nowej instalacji C.O. celem włączenia urządzeń w istniejącą instalację,
 - 5) Montaż pomp ciepła wraz z buforami,
 - 6) Skonfigurowanie, uruchomienie oraz rozruch urządzeń,
 - 7) Przeszkolenie obsługi,
 - 8) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji prac, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania niezbędnych badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej, protokoły szczelności instalacji co, koszty: zużycia wody i energii elektrycznej, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wszystkie koszty wywozu/przewozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wykopów i utylizacji odpadów. Cena musi uwzględniać również podatek VAT.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin wykonania zamówienia: **70 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że pompy mają być dostarczone do szkoły w Jarosławcu w terminie: 45 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wynagrodzenie	brutto	zł,	słownie:
.....,				
w tym: podatek VAT %				
wynagrodzenie netto				

W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w formularzu oferty, że nie jest podatnikiem podatku VAT, Zamawiający zastosuje w umowie poniższy zapis:

„Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT; Wykonawca jest zwolniony podmiotowo na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca za zrealizowaną usługę wystawi fakturę VAT”.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami realizacji umowy.
4. **Zamawiający przewiduje możliwość przekazania Wykonawcy zaliczki w kwocie 35 % wynagrodzenia brutto.**
5. **Zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie faktury zaliczkowej i faktury końcowej.**
6. **Wniosek o zaliczkę składany jest wraz z fakturą zaliczkową. Środki z tytułu zaliczki zostaną przekazane na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty złożenia faktury zaliczkowej. Zaliczka zostanie rozliczona poprzez potrącenie z faktury końcowej za wykonane i odebrane prace.**
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac.

8. Faktury płatne będą przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności, z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zawierającej następujące dane zestawione obok siebie:

Płatnik: Gmina Postomino, Postomino 30, 76-113 Postomino; NIP 499-04024-533

Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. ppor. Emilii Gierczak w Postominie, Postomino 15A, 76-113 Postomino

11. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.
12. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) elektronicznej na adres zspostomino@wp.pl.
 - 3) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi w partnerstwie publiczno-prawnym.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru takiej formy dokumentu) winna się składać z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz m.in. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

§ 4

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za przedmiot umowy na okres od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze prac. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 5

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia prac na czas działania siły wyższej w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne.

3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą stronę o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **za zwłokę w terminie wykonania umowy określonym w §2, tj. w terminie 70 dni od dnia podpisania umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,**
 - 2) **za zwłokę w terminie dostawy pomp określonym w §2, tj. w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,**
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w §3 ust. 1.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą rekompensowały szkody poniesionej przez zamawiającego, może on dochodzić od wykonawcy do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania przez Stronę żądania zapłaty.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w § 13 ust. 1 i 2 umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 3) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca, trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem (jeżeli został sporządzony) lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) **w przypadku niedostarczenia pomp ciepła w wyznaczonym 45 dniowym terminie,**
 - 6) gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności,
 - 7) jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego robót stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia lub wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,

- 8) w przypadku wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy prac.

§ 8

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - b) w przypadku przedłużających się procedur, terminów wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności: deszcz, śnieg, grad, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów i występującymi przez okres co najmniej 5 dni z rzędu,
 - d) spowodowana udzieleniem zamówień zamiennych lub dodatkowych lub niewykonanych/zaniechanych.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana w szczególności:
 - a) zmianami przepisów prawnych, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - b) wykonaniem robót zamiennych lub dodatkowych lub niewykonanych/zaniechanych,
 - Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 - Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót

dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

- Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.*
 - Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.*
- 3) Zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasoby których Wykonawca powoływał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że są spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,*
 - 4) W przypadku, gdy oferta wykonawcy nie zawierała informacji o części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierzał powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy.*

§ 9

- 1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:*
 - 1) Kodeks Cywilny,*
 - 2) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,*
 - 3) Polskie Normy,*
 - 4) Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz.U.2022.1710).*
- 2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:*
 - 1) oferta Wykonawcy,*
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany SWZ.*
- 3. Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy będący elementem pomocniczym służącym do rozliczenia.*

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Jednocześnie zmianie ulega punkt 4 Specyfikacji warunków zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„4. Termin wykonania zamówienia

*Termin wykonania zamówienia: **70 dni** od dnia podpisania umowy, **z zastrzeżeniem, że pompy mają być dostarczone do szkoły w Jarosławcu w terminie: 45 dni od dnia podpisania umowy**”.*

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. Ofertę należy złożyć do dnia **17 października 2022 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **17 października 2022 r. o godz. 12:00**. Zmianie ulega termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres - 30 dni, do upływu terminu określonego dnia 15 listopada 2022 r.

P.O. DYREKTORA SZKOŁY

mgr Małgorzata Milarska

Zamieszczono:

1. Biuletyn Informacji Publicznej, mini portal,
2. a/a